*Приложение № 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Заместитель главы муниципального образования по социальным вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Майорова  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год |  | **УТВЕРЖДАЮ**  Глава муниципального образования  город Новороссийск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Синяговский  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год |

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по проекту:

**«Реконструкция МБУ «Городская поликлиника № 2»**

**управления здравоохранения администрации г. Новороссийска**

*по адресу : г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 7,*

за счет благотворительных средств ЗАО «КТК-Р»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид проектирования | Задание на проектирование |
| 1. *Основные данные и требования* | | |
| 1 | Основание для проектирования | Четырехсторонний Договор, подлежащий оформлению по итогам конкурсного отбора Исполнителя для разработки проектно-сметной документации, проведенного администрацией МО г.Новороссийск |
| 2 | Застройщик, благополучатель проекта | Благополучатель – Муниципальное бюджетное учреждение «Городская поликлиника № 2» управления здравоохранения администрации г.Новороссийска  Координатор-Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 3 | Вид строительства | Реконструкция |
| 4 | Стадия проектирования | Две стадии проектирования:  Стадия П (проектная документация),  Стадия "Р"(рабочая документация) |
| 5 | Требование к конкурсной  разработке | В составе проекта выполнить предпроектные проработки и согласовать с Благополучателем |
| 6 | Особые условия строительства  (сейсмичность, грунты, стесненность  площадки и т.д.) | Сейсмичность района строительства  принять в соответствии со СНиП 11-7-81  и СНКК 22-301-2000 – 8 баллов. Фактическую сейсмичность площадки уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий |
| 7 | Основные технико-экономические  показатели объекта (назначение, состав объекта, этажность, мощность) | Медицинское учреждение – поликлиника.  Пристройка: этажность – 2.  Основное здание: этажность – 2.  Здание клинической лаборатории: этажность – 1.  Общая площадь пристройки: 190 м2;  общая площадь основного здания: 694,8 м2;  общая площадь здания лаборатории – 107,8 м2.  Уточнить проектом.  Увеличение мощности поликлиники со 150 до 250 посещений в смену. |
| 8 | Требования к  архитектурно-планировочным решениям. | Требуемый состав групп и помещений:  *Основное здание*  *1 этаж:*  Лестничная клетка – 1  Гардероб – 1  Процедурный кабинет – 2  Кабинет терапевта – 3  Кабинет ЭКГ УЗ – 1  Кабинет персонала – 1  Материальная ЭКГ УЗ  Туалет – 2  Кабинет врача – ЭКГ УЗ  Кабинет флюорографии – 2  Фотолаборатория – 1  Комната управления – 1  ЦСО – 2  Касса – 1  Регистратура – 1  Фойе – 1  Помещение для водителей – 1  Инвентарная комната – 1  Тамбур – 1  Коридор – 2  *2 этаж*  Лестничная клетка – 1  Прививочный кабинет – 1  Кабинет заместителя главного врача – 2  Кабинет невролога – 1  ЛОР-кабинет – 2  Кабинет офтальмолога – 2  Конференцзал – 1  Туалет – 2  Фойе – 1  Коридор – 1  Приемная – 1  Кабинет главного врача – 1  Отдел кадров – 1  Экономический отдел – 1  Кабинет хирурга – 1  Комната чистого белья – 1  Комната грязного белья – 1  Перевязочная – 1  Серверная – 1  Материальная – гл.медсестры  Кабинет главной медсестры – 1  Кабинет сестры хозяйки – 1  Кабинет уролога – 1  *Клиническая лаборатория:*  Тамбур – 1  Туалет – 1  Кабинет – 1  Коридор – 2  Комната персонала – 1  Лаборантская – 1  Клиническая лаборатория – 1  Прием проб – 1  Взятие проб – 1  Моечная – 1  Вспомогательная – 1 |
| 10 | Необходимость выполнения инженерных изысканий | Требуется (инженерная геология, инженерная геодезия) |
| 11 | Условия для обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан | Предусмотреть набор адаптированных мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.  Мероприятия разработать в соответствии с действующими нормами |
| 12 | Инженерно-техническое мероприятие гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации | Согласно СНиП не требуется |
| 13 | Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту | Разработать раздел «Охрана окружающей  среды» |
| 14 | Пожарная сигнализация | Разработать раздел «Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией» |
| 15 | Энергосбережение объекта | Предоставить утвержденный паспорт энергосбережения объекта |
| 1. *Конструкция и оборудование здания* | | |
| 1 | Требования по применяемым конструкциям | Использовать ЛСТК |
| 2 | Фундаменты | Тип фундаментов определить после выполнения инженерных изысканий |
| 4 | Наружные стены | Заполнение проемов керамзитным блоком |
| 5 | Внутренние стены и перегородки | Гипсокартонные по технологии KNAUF, мелкоштучные блоки |
| 6 | Перекрытия | Монолитные железобетонные (уточнить проектом) |
| 8 | Полы | В соответствии с функциональным  назначением помещения:  Стяжка, керамическая плитка (цвет согласовать с Благополучателем и Благотворителем) |
| 9 | Кровля | Деревянные конструкции (пропитка огнезащитным раствором с пределом огнестойкости не менее R90).  Покрытие металлочерепица (цвет согласовать с Благополучателем и Благотворителем) |
| 10 | Окна. Витражи, шторы | Металлопластиковые с москитными сетками |
| 11 | Двери | Комбинированные; Металлопластиковые; Противопожарные (степень огнестойкости не менее 30 минут).  Технические помещения – металлические пожаростойкие |
| 12 | Отделка внутренняя (эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны быть согласованы с Благополучателем, профильным департаментом и Благотворителем). При разных параметрах выбор материалов осуществляется по соотношению «качество-цена» | Ведомость отделки помещений согласовать с Благополучателем и Благотворителем |
| 13 | Отделка наружная | Облицовка стен – утеплитель, штукатурка, окраска (цвет согласовать с Благополучателем) |
| 1. *Инженерное и технологическое оборудование МБУ «Городская поликлиника №2»* | | | |
| 1 | Отопление | Тепловые насосы, горизонтальное расположение теплоэлементов.  Предусмотреть электронный тепловой узел с выходом в интернет | |
| 2 | Вентиляция | Смонтировать приточно-вытяжную вентиляцию помещений поликлиники согласно расчету, предусмотреть дымоудаление.  Вытяжку из санузлов выполнить в каналах | |
| 3 | Кондиционирование | Централизованная система кондиционирования | |
| 4 | Водопровод | Согласно ТУ.  Предусмотреть пожарный водопровод | |
| 5 | Канализация | Согласно ТУ. | |
| 6 | Горячее водоснабжение | Предусмотреть установку двух автономных теплонагревателей с принудительной подачей воды | |
| 7 | Электроснабжение | Согласно ТУ.  Предусмотреть перенос ДЭС согласно экологическим требованиям.  Предусмотреть установку внутреннего, наружного освещения с энергосберегающими светодиодными светильниками. Выполнить эвакуационное освещение с автономными светильниками и системами «Выход»,  аварийное электроосвещение.  Предусмотреть систему безопасности (видеонаблюдение) – разработать раздел охранной сигнализации | |
| 8 | Телефонизация | Согласно ТУ | |
| 9 | Радиофикация | Выполнить | |
| 11 | Газификация | Не требуется | |
| 13 | Оборудование и мебель | Согласно Приложению № 2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. *Дополнительные требования* | | |
| 1 | Порядок выбора и применения  материалов, конструкций, оборудования | Согласовать спецификации с Благополучателем |
| 2 | Благоустройство территории объекта. | Территорию изнутри и снаружи по периметру оградить полосой зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветы).  Предусмотреть разбивку газонов.  Предусмотреть плиточное покрытие проезжей части, а также тротуаров.  На участке разместить техническую площадку под контейнеры для мусора (четыре контейнера).  Предусмотреть ширину проезжей части плиточного покрытия не менее 6 м, по требованию Госпожнадзора.  Предусмотреть на территории вблизи центрального входа всепогодный навес, скамейки, осветительные фонари, урны. |
| 3 | Разработка проекта восстановления  (рекультивация) нарушенных земель или плодородного слоя. | Предусмотреть отсыпку газонов землей  (черноземом), озеленение территории согласно СанПиН, преимущественно хвойных и вечно зеленых пород. |
| 4 | Указание по месту складирования  излишков грунта и мусора при  строительстве | Вывоз излишнего грунта и строительного  мусора произвести на свалку |
| 5 | Предварительное соглашение Благополучателом и Благотворителем проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | Требуется предварительное согласование,  Проекта с Благополучателем и Благотворителем |
| 6 | Основание необходимости сноса или  сохранения зданий и сооружений.  переноса инженерных сетей и  коммуникации | Проектом предусмотреть зеленые  насаждения на территории объекта  реконструкции в соответствии с  переданными данными от Благополучателя. |
| 7 | Разработка дизайн-проекта и чертежей интерьеров отдельных помещений | Требуется |
| 8 | Наружные инженерные сети | Подрядчик выполняет согласно ТУ. |
| 9 | Выполнение демонстрационных  материалов | Выполнить демонстрационный материал и согласовать его с Главным архитектором г. Новороссийска, Благополучателем и Благотворителем |
| 10 | Выполнение сметной документации | В программе ГРАНД-смета базисно-индексным методом (в ТЕРах) в  текущем уровне цен на момент выдачи  ПСД и в ценах 2015г. |
| 11 | Количество экземпляров проекта выдаваемое Благополучателю, Благотворителюю, Координатору, Подрядчику | Проектно-сметную документацию  выполнить в 4-х экземплярах на бумажном  носителе (всего), дополнительно 4 экз. на электронном носителе (всего) |
| 12 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем услуг Исполнителя | Исполнитель (проектировщик) обеспечивает:  - техническое сопровождение (согласование) проекта в экспертных органах и других заинтересованных организациях;  - ведение авторского надзора за строительством объекта по отдельному договору.  *(стоимость данных услуг подлежит указанию в коммерческом предложении Исполнителя)*  В проекте вносится вся спецификация оборудования и полная комплектация учреждения |

ПОДГОТОВЛЕНО

Директор

МКУ «МИАЦ»

УЗА МО г. Новороссийск В.Р. Мун

СОГЛАСОВАНО

И.о.начальника Управления здравоохранения

администрации МО город Новороссийск О.В.Сычева

Главный врач

МБУ «Городская поликлиника № 2»

управления здравоохранения

администрации г. Новороссийска И.Г.Карасев